



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Onbeheerde Nalatenschappen

**Paula Santos
Petra Junier**



Sectie onbeheerde nalatenschappen

- Onze taken
- Wat wij doen
- Cijfers

Onbeheerde nalatenschappen

- Wie meldt een nalatenschap?
- Praktijk in beeld



Ministerie van
Volshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten

Aantal FTE: 38

Sectie Onbeheerde Nalatenschappen



Onze taken

**Geen
erfgenamen
6^e graad
4.189 BW**

**Afgifte geld
goederen
aan de Staat
4.226 BW**



STAATSKAS

**Staat als
erfgenaam**

**Onderzoek
wel/niet
onbeheerd**

**Afwikkelen
nalatenschap**



**ERFGENAAM
CONSIGNATIEKAS**

Advies



Wat wij doen

Nalatenschap in kaart brengen

Erfgenenamen zoeken en informeren



Wie meldt een onbeheerde nalatenschap?

Gemeente

Belastingdienst

Woningeigenaren/verhuurders

Bewindvoerders

Particulieren

Postbodes

Banken en Verzekeraars

Politie



**Geen
erfgenamen**

Geen geld

GEEN ACTIE

**Geen
erfgenamen**

Wel geld

ONDERZOEK

**Geen
erfgenamen**

**Bijzondere
objecten**

ONDERZOEK

**Wel
erfgenamen**

GEEN ACTIE



**CTR
Testament
Ja/Nee +
inhoud**

**Rechtbank
aanvaard/
verworpen/
notaris
vereffenaar**

**Akte van
overlijden**
*informatie/
bewijs*

**Belasting
-dienst**
*informatie
inkomen*

**Verbond v.
Verzekeraars**
*informatie
polissen*

**Kadaster/
Kamer van
Koophandel
/RDW**

BASIS
ONDERZOEK



Basisonderzoek bij iedere aanmelding

- Opvragen akte van overlijden
- Raadplegen Centraal Testamenten Register en opvragen testament
- Informatie inwinnen bij belastingdienst met betrekking tot bekende baten
- Informatie op vragen omtrent polissen bij Verbond van Verzekeraars
- Raadplegen Boedelregister
- Raadplegen Kadaster
- Raadplegen Kamer van Koophandel als daar aanleiding voor is
- Informatie inwinnen Rijksdienst voor het wegverkeer als daar aanleiding voor is
- Erfgenamenonderzoek middels BPR en Centraal Bureau vd Genealogie indien nodig
- Taxatie inboedel indien aanleiding.



Cijfers

gemiddeld per jaar

Aantal meldingen incl. adviesvragen	3200
Voertuigen inclusief campers/caravans	120
Woningen eigendom/huur	600
% Naar erfgenamen (voldoende saldo)	95



Wat doet de Markt

- Vereffenen bij erfgenamen
- (internationaal)Erfgenamen onderzoek
- Taxaties
- Ontruimingen
- Verkoop



Stakeholders

- (Kanton)rechters
- Centraal Testamenten registers
- Notariaat
- Banken
- Verzekeraars
- Centraal Bureau vd Genealogie
- Buitenlandse onderzoekers
- Gemeenten / Politie
- Belastingdienst
- Rechtbanken
- Domeinen Roerende Zaken en andere Openbare veilingen



Handreikingen

- **Handreiking Onbeheerde Nalatenschappen**
- **Handreiking vermoedelijk onbeheerde nalatenschappen voor bewindvoerders, mentoren en (vrijwillige) schulphulpverleners (in samenwerking met KNB, Advocatuur, Rechtspraak en brancheverenigingen)**
- **Handreiking Notariaat (Site KNB)**
- **Handreiking Gemeenten (na wet op de lijkbezorging)**
- **Handreiking Politie**



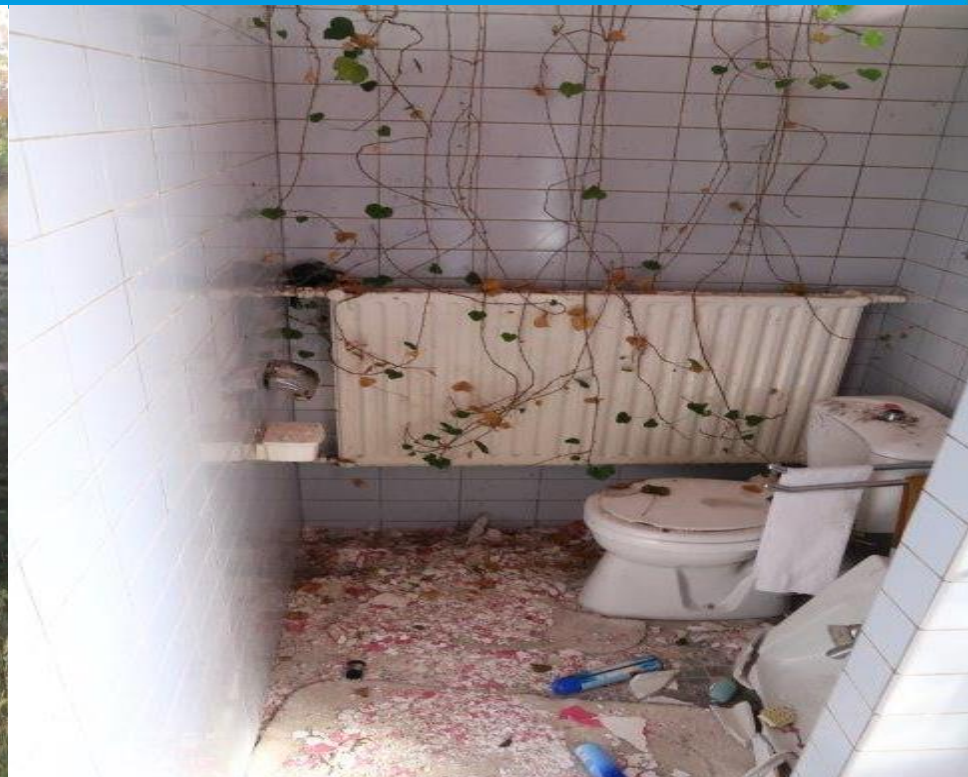
Vereffenen

- **Geen erfgenamen bekend of zoek**
 - **Meer schulden dan baten**
 - **Erfgenamen nemen geen actie**
-
- **Via Rechtbank en via OM**
 - **Doorlooptijden**

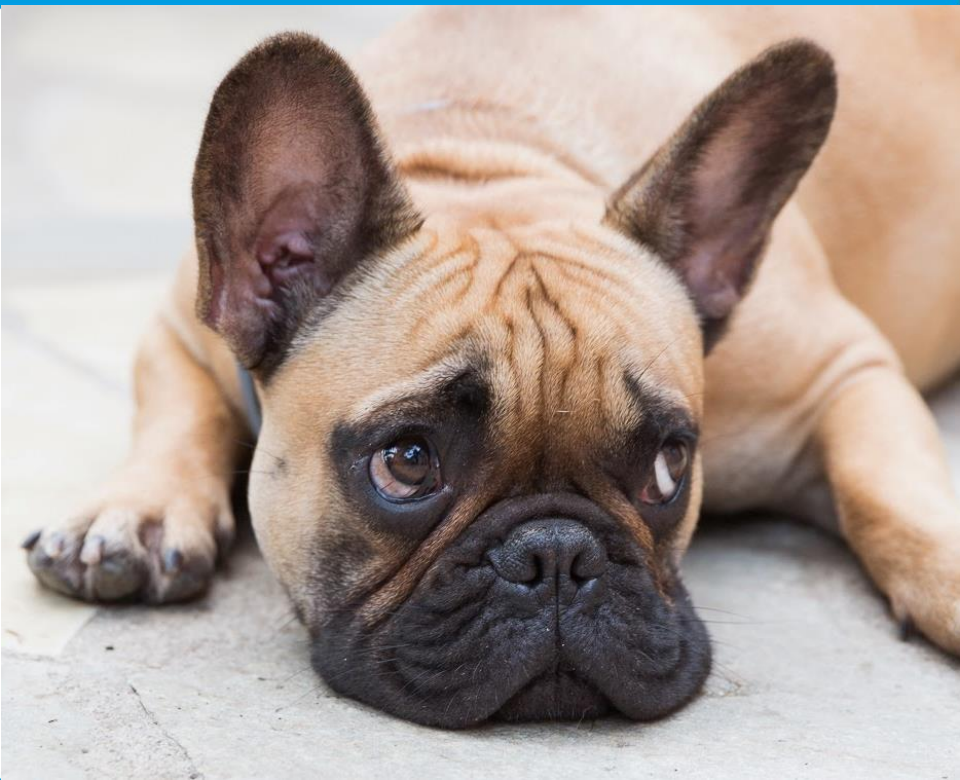


*Nog lang niet alles
in beeld...*















Vragen?



Meer info

Handreikingen Onbeheerde Nalatenschappen

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Aanmelden/vragen

Postbus.rvb.nalatenschappen@rijksoverheid.nl