

Eigen Woning & Schulden

NVVK DONDERDAGMIDDAGSESSIE - 8 DEC 2022

Ellen Hennekens - NVVK

Ket Shëng Chu - Kredietbank Den Haag

Marnix Scholte - NHG



Welkom!

- Introductie
- Poll: ervaringen in de zaal
- Schakel
- Lancering NVVK Vraagbaak Hypotheken
- Gemeente Den Haag: onze aanpak bij eigen woning & schulden
- NHG: Rol in & bijdrage aan haalbare oplossingen



Waarom (nu) relevant

Veel woningeigenaren met (dreigende) problematische schulden (nog) niet in beeld bij SHV

- Toename verwacht door Corona-crisis (o.a. (ex-)ZZPers) en Energiecrisis
- Vroegsignalering (incl. pilot Hypotheken)

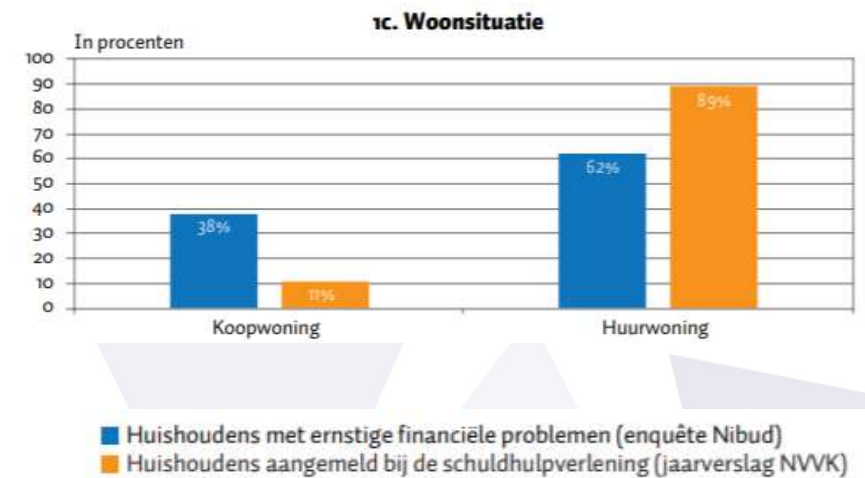
Kenmerken huidige markt:

- overwaarde
- alternatief niet beschikbaar
- stijgende rente

WSNP:

- Uitgangspunt: verkoop, tenzij...
- Nieuw: binnen 12 mnd duidelijkheid

Impact van (onnodig) verlies eigen woning is enorm!



Bron: Nibud 2019 / NVVK

slido

Wat belemmert behoud vooral?



Overwaarde die te gelde gemaakt moet worden

Met indirect kunnen Meerwerk
schulden woning Nieuw woonruimte
aanwezig : **Overwaarde** Inkomen
Opbouw vermogen/overwaarde Nee
afbetaald worden Kennis eisers betalen
Schuldhulpverlener Nieuwe woonruimte
Eisen van de schuldeisers rondom 'inzet'

Schakel!

- Samenwerking NVVK sinds 2013
- In praktijk nog (te) weinig gebruikt, maar...
- Nieuwe energie, nieuwe deelnemers!



Meer informatie: [NVVK Ledenweb](#)

Schakel: Wat is afgesproken?

- Z.s.m. contact en wederzijds inzicht met aanmeldformulier t.b.v. herkenbaarheid
- Actuele contactgegevens hyp. verstrekkers én escalatie-mogelijkheid
- Regelmatig overleg, o.a. over vragen & obstakels uit de praktijk
- Samen obstakels signaleren & minimaliseren waar dit kan/ mag.
- Uitgangspunt is een duurzame oplossing

Dus niet: *"hypotheekverstrekker, los het op!"*



[Home](#) > [Werkveld](#) > Schuldhulp woningbezitters

Schuldhulp woningbezitters

Eigen woning en schulden - zo pak je het aan

Er kan meer dan je denkt

Je huis vanwege je schulden gedwongen moeten verkopen heeft een enorme impact op een hulpvrager. Vaak zijn in zo'n situatie ook kinderen betrokken. Ook al is de verkoopopbrengst voldoende om alle schuldeisers te betalen, toch heeft woningverkoop daarom niet de voorkeur. Gelukkig zijn er alternatieve oplossingen.

Snel naar:

- [Hoe werkt schuldhulpverlening aan woningbezitters?](#)
- [NVVK-notitie Eigen woning en schulden](#)
- [SCHAKEL! - ons samenwerkingsverband met hypotheekverstrekkers](#)
- [Handig: NVVK Vraagbaak Hypotheek en schulden](#)
- [Casus van de maand](#)
- [Belangrijke richtlijnen](#)

Vragen?



Ellen Hennekens

@ e.hennekens@nvvk.nl

☎ [06 - 51.91.15.84](tel:06-51911584)

NVVK Vraagbaak Hypotheken



Alleen voor NVVK-leden: contactgegevens te vinden via www.nvvk.nl > werkveld > schuldhulp woningbezitters

Kredietbank Den Haag, Hypotheek & Advies

- Even voorstellen....
- Wat doen we?



NHG, Team Woningbehoud & Vangnet

- Even voorstellen....



NHG (Nationale Hypotheek Garantie)



NHG wil een positieve impact op de woningmarkt maken. Hiervoor richten wij ons op:

- ◊ Het bieden van een **vangnet** voor consumenten in slechte tijden en een sneller en beter beheerproces in de hypotheekketen
- ◊ Verbeteren van de **toegang** tot verantwoorde woonfinanciering
- ◊ Versnellen van de **verduurzaming** van de gebouwde omgeving
- ◊ Aanjagen van **procesverbeteringen** in de hypotheekketen



Wij zijn graag een professionele partner voor de totale hypotheekketen, staan midden in de markt en samenleving en vormen de brug tussen markt en overheid.

Een waardevol vangnet voor de klant



Een hypotheek met NHG biedt veel voordelen:

- ◊ Meestal korting op de hypotheekrente
- ◊ Maar vooral: een vangnet in slechte tijden

NHG ondersteunt geldverstrekkers bij het betaalbaar maken en houden van de lening. Het behouden van de woning, als dat de wens is van de eigenaar, staat daarbij altijd voorop.

Mocht de woning door omstandigheden toch verkocht moeten worden en ontstaat er een restschuld, dan kan NHG die kwijtschelden.

Focus op woningbehoud



Samen beheeroplossingen (door)ontwikkelen

We verkennen met geldverstrekkers wat de effectiviteit is van een bredere inzet van oplossingen op maat voor consumenten in beheer. Maatregelen die effectief en efficiënt blijken delen we met de markt en kunnen we mogelijk standaardiseren.

Stimuleren verkennen mogelijkheden op maat

Uitzonderingen op de NHG-regelgeving zijn mogelijk als de lening hierdoor verantwoord en duurzaam kan worden voortgezet.

We moedigen professionals aan om altijd contact op te nemen en mogelijkheden voor een oplossing op maat te bespreken voor consumenten met hypotheekproblemen.

Laten we contact houden!



- ◊ Bel ons als je een oplossing zoekt (030) 55 00 520
- ◊ Mail naar operations@nhg.nl
- ◊ Meld je aan voor onze nieuwsbrieven voor (beheer) professionals
- ◊ Bezoek www.nhg.nl
- ◊ Volg ons op social media



Bijlagen

Eigen Woning in WSNP

Taxatiemomenten voor waardebeoordeling eigen huis

Recofa heeft besloten dat er niet standaard twee taxatiemomenten komen voor de waardebeoordeling van de eigen woning. In deze dossiers wordt er naar gestreefd om binnen 12 maanden duidelijkheid te kunnen verstrekken over een eventuele verkoop en het taxatiemoment. Die duidelijkheid kan echter ook de mededeling zijn dat nog gewacht wordt met een definitieve beslissing over al dan niet verkopen. Afwijking blijft dus mogelijk.

Bron: [Bureau WSNP, 13 juni 2021](#)